



Общество с ограниченной ответственностью «ОСТМАРК»
(ООО «ОСТМАРК»)
ул. Ю. Гагарина, д. 225, литер А, кабинет 12,
Калининградская область, г. Калининград,
Телефон/факс: 8 (4012) 99-46-07
ОКПО 3240300, ОГРН 1183926022301, ИНН 3906371465, КПП 390601001

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемый Партнер!

Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды складов/производственных помещений для открытия нового направления или расширения бизнеса, расположенные по адресу: ул. Ю. Гагарина, д. 225, корпус ВЗ.

Отличная транспортная доступность: расположение на первой линии, рядом автобусная остановка, высокий автомобильный трафик.

Перспективное расположение: район активно развивается, ведется строительство новых жилых комплексов.

Коммерческие условия:

Срок аренды: 11 месяцев или долгосрочный договор.

Общая площадь: от 189 до 222 м² (на 1-ом этаже).

Арендная плата: **от 81 000 руб./мес. (без учета НДС).**

Базовая арендная плата: 369,57 руб./м² (без учета НДС).

Эксплуатационная арендная плата: 59,00 руб./м² (без учета НДС). Включает уборку и освещение мест общего пользования МФК.

НДС 5%

Электроэнергия, вода, отопление: по счетчику

Ключевые преимущества объекта:

- ✓ Выделенная мощность до 300кВт.
- ✓ Артезианская скважина.
- ✓ Беспылевые полы.
- ✓ Ворота 3*4 метра.
- ✓ Высота потолков 7 метров.
- ✓ Гибкие условия аренды.

О многофункциональном комплексе «ОСТМАРК»:

Комплекс расположен на северо-востоке Калининграда на историческом месте – территории старой пивоварни (основана в 1910 г.).

Наши преимущества:

Выгодная локация: 2,5 км от Большой Окружной дороги, 5 км от центра города.

Надежная инфраструктура: собственная котельная на газе, артезианские скважины для водоснабжения, выделенная электрическая мощность 3 МВт.

Развитая среда: на территории уже работают компании 6 пивоварен, квасоварня, производство бутылок, производство льда, производство лавашей, пекарни.

Клиентоориентированность: опытная управляющая компания оперативно решает вопросы арендаторов.

Дополнительная возможность: аренда офиса на нашей территории.

Мы ищем: пищевые производства, пивоварни, сыроварни, пекарни, и др.

Мы уверены, что «ОСТМАРК» предоставит Вашему бизнесу все необходимое для стабильной работы и долгосрочного развития.

Будем рады обсудить детали и ответить на Ваши вопросы.

Надеемся на взаимовыгодное сотрудничество!

